



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del Registro – Anno 2022

OGGETTO:	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 2008 – ANNO 2022.
-----------------	---

L'anno duemilaventidue, addì cinque del mese di Aprile ore 18:40 e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze consiliari, a seguito di determinazione del Presidente del Consiglio previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria di prima/seconda convocazione..

Dall'appello risultano presenti i consiglieri:

	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	GENDUSA ELISA	☒	☐
2	COSCINO VINCENZA	☒	☐
3	FERINA GIUSEPPE	☒	☐
4	TORTORICI VINCENZO	☒	☐
5	GIAMMALVA PIETRO	☒	☐
6	DI CHIARA GIUSEPPE (VIDEOCONFERENZA)	☒	☐
7	MARCHESE TERESA	☒	☐
8	DORIA ANTONINO	☐	☒
9	NAPOLI NUNZIO	☐	☒
10	PIZZOLATO MARISA	☐	☒

CONSIGLIERI ASSEGNATI IN CARICA	N. 10	PRESENTI 7
	N. 10	ASSENTI 3

Assume la presidenza dell'adunanza la Presidente del Consiglio Sig.ra Elisa Gendusa.

Assiste e partecipa il Segretario Comunale, Avv. Placido Leone.

Per l'Amministrazione sono presenti: il Sindaco, il Vice Sindaco e l'Assessore Milazzo (videoconferenza).

Ai sensi dell'art. 184 dell'OO.EE.LL. vigente in Sicilia ed approvato con L.R. n. 16/1963, il Presidente designa tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

- _____
- _____

Il Sindaco

Visto/i:

- **l'art. 12** comma 2 della Legge n. 127 del 15.05.1997 che così recita:

“I comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla Legge 24 Dicembre, N. 783, e successivi modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 Giugno 1909, n: 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza ed adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'Ente interessato”.

- **l'art. 58** del Decreto legge 25.06.2008 n. 112 avente per oggetto “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali, convertito nella legge n.133 del 06.08.2008, articolo che testualmente recita:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni.

3. Gli elenchi di cui ai commi 1 e 2, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli Uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui ai commi 1 e 2, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al presente articolo. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 del suddetto articolo si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui all'articolo n.1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al presente articolo possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui all'articolo 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.

- **l'art. 829** del Codice Civile secondo il quale il passaggio dei beni dal demanio comunale al patrimonio disponibile deve essere dichiarato dall'autorità amministrativa e reso pubblico e in particolare l'art. 58 della Legge n. 133/2008 il quale prevede che gli immobili inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni sono classificati come patrimonio disponibile e possono essere oggetto di alienazione a terzi;

Preso atto che, questo Comune, risulta proprietario di beni immobili che non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quindi suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione;

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'alienazione e alla valorizzazione di quegli immobili o aree che non sono utilizzabili per fini urbanistici, quali il miglioramento della viabilità pubblica e/o dell'assetto dei comparti e degli isolati edilizi;

Visto l'elenco degli immobili suscettibili di alienazione e di valorizzazione allegato alla presente per farne parte integrante;

Ritenuto che:

- tale elenco va pubblicato, nelle forme previste dalla normativa vigente;
- questo Comune è dotato di apposito "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali" così come previsto dall'art. 12, comma 2 della legge 127/97;

Visto la Determina Sindacale n.30 del 30.10.2018, con il quale viene conferito incarico di Responsabile dell'Area Tecnica all'Arch. Maurizio PARISI;

Visti:

- Il vigente Regolamento dei Contratti;
- lo Statuto Comunale
- il T.U.E.L.;
- il parere sotto riportato

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. N. 30/2000
In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole Chiusa Sclafani, lì 25.03.2022 Il Responsabile dell'Area "B" - Tecnica F.to Arch. Maurizio Parisi
In ordine alla regolarità contabile si esprime parere favorevole Chiusa Sclafani lì 25.03.2022 Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria F.to Dott. Giuseppe Maniscalco

**SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE
DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

1. Di approvare le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale anno 2022 costituito dall'elenco degli immobili, suscettibili di alienazione in quanto non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che non sono utilizzabili per fini urbanistici quali il miglioramento della viabilità pubblica e/o dell'assetto dei comparti e degli isolati edilizi;

3. Di procedere alla pubblicazione del suddetto nelle forme previste dalla normativa vigente;

4. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la redazione di tutti gli atti successivi e propedeutici alla vendita degli stessi;

5. Di dichiarare la presente di immediata esecuzione in quanto il suddetto Piano delle Alienazione e Valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale anno 2022 è propedeutico all'approvazione del Redigendo Bilancio Finanziario anno 2022.

L'estensore
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
F.to Arch. Maurizio PARISI

Il Proponente
Il Sindaco
F.to Dott. Francesco Di Giorgio

La Presidente del Consiglio introduce il punto avente ad oggetto “*Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale ex art. 58 della legge n. 133 del 2008 – Anno 2022*”, ed invita il Responsabile dell’U.T.C. Arch. Maurizio Parisi a relazionare.

L’Arch. Parisi, presa la parola, illustra il contenuto della proposta in oggetto.

Non essendoci interventi, la Vice Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime favorevole, resa in forma palese per alzata e seduta dai 7 Consiglieri presenti e votanti (Gendusa Elisa, Coscino Vincenza, Ferina Giuseppe, Tortorici Vincenzo, Giammalva Pietro, Di Chiara Giuseppe (videoconferenza), Marchese Teresa

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa in forma palese mediante alzata e seduta dai 7 Consiglieri presenti e votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva

Alle ore 19:00 **la Presidente** dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Consigliere Anziano
F.to Sig.ra Vincenza Coscino**

**Il Presidente del Consiglio
F.to Sig.ra Elisa Gendusa**

**Il Segretario Comunale
F.to Avv. Placido Leone**

Affissa all'Albo Pretorio on line il _____ vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione	Defissa dall'Albo Pretorio on line il _____ Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione
--	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione, che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicato ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.

Chiusa Scalfani, li _____

**Il Segretario Comunale
F.to Avv. Placido Leone**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05.04.2022;

- ☐ decimo giorno successivo della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12 L.R. 44/91);
☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 L.R. 44/91);

Chiusa Scalfani, li 05.04.2022

**Il Segretario Comunale
F.to Avv. Placido Leone**

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Chiusa Scalfani li, 08.04.2022

**Il Segretario Comunale
F.to Avv. Placido Leone**

COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

Città Metropolitana di Palermo

AREA 4^ - TECNICA /URBANISTICA

RELAZIONE

Oggetto: Valutazione area di proprietà comunale oggetto di alienazione porzione strada SS. Salvatore.

La presente relazione riguarda la valutazione di mq. 8 di area di proprietà comunale da concedere al Signor Ferina Pasquale, sulla quale lo stesso, giusto Permesso di Costruire n. 4/2017 del 16.10.2017 ai sensi della legge 120/87, ha realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione;

Detto terreno trovasi alla periferia del centro urbano ed è distinto nel Fg. 500 con la p.lla 3087 di mq. 8;

Prima di procedere alla valutazione del suddetto immobile è bene premettere quanto segue.

La suddetta area non è di alcuna utilità pubblica in quanto non è utilizzabile per fini urbanistici, quali il miglioramento della viabilità pubblica e/o dell'assetto dei comparti e degli isolati edilizi e ricade nel vigente P.R.G. in zona "A" - centro storico, visionata tutta la documentazione amministrativa, consistente del deposito del tipo mappale e il relativo frazionamento dell'area in questione; per tali motivi si esprime parere favorevole per la vendita.

Premesso quanto sopra quello che a noi interessa in questa sede, è determinare il valore venale della predetta area;

Ma che cosa è questo valore venale?

Il valore venale è un criterio o aspetto economico che come tutti gli altri risponde a un giudizio di equivalenza fra il bene in esame ed una quantità di moneta: è quel valore che il bene assume sul mercato.

Chiarito questo punto, per la determinazione del valore venale dell'immobile in oggetto si seguirà il metodo sintetico: accertato il mercato dell'epoca circa compravendite delle aree simili a quello preso in esame si riferiranno questi valori all'unità di consistenza che per i terreni si assumerà "il metro quadrato"

Considerata la zona in cui ricade l'immobile, zona omogenea "A", si valuta, in €/mq. 30,00 e quindi il valore dell'area in argomento è di:

€/mq. 30,00 x mq. 8 =Euro 240,00;

Chiusa Sclafani lì 25.03.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4^ - TECNICA
F.to Arch. Maurizio Parisi

COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

Città Metropolitana di Palermo

AREA 4^- TECNICA /URBANISTICA

RELAZIONE

Oggetto: Valutazione area di proprietà comunale oggetto di alienazione porzione di terreno di incolto produttivo, sito in via Santa Caterina.

La presente relazione riguarda la valutazione di mq. 151 di terreno (di incolto produttivo) di proprietà comunale da concedere al Signor Cascio Ingurgio Salvatore, in quanto in aderenza lo stesso risulta proprietario di un fabbricato;

Detto terreno trovasi alla periferia del centro urbano ed è distinto nel Fg. 20 con la p.lla 1972 di mq. 151;

Prima di procedere alla valutazione del suddetto immobile è bene premettere quanto segue.

La suddetta area non è di alcuna utilità pubblica in quanto non è utilizzabile per fini urbanistici, quali il miglioramento della viabilità pubblica e/o dell'assetto dei comparti e degli isolati edilizi e ricade nel vigente P.R.G. in zona in zona D (impianti produttivi), visionata tutta la documentazione amministrativa, consistente del deposito del tipo mappale e il relativo frazionamento dell'area in questione; per tali motivi si esprime parere favorevole per la vendita.

Premesso quanto sopra quello che a noi interessa in questa sede, è determinare il valore venale della predetta area;

Ma che cosa è questo valore venale?

Il valore venale è un criterio o aspetto economico che come tutti gli altri risponde a un giudizio di equivalenza fra il bene in esame ed una quantità di moneta: è quel valore che il bene assume sul mercato.

Chiarito questo punto, per la determinazione del valore venale dell'immobile in oggetto si seguirà il metodo sintetico: accertato il mercato dell'epoca circa compravendite delle aree simili a quello preso in esame si riferiranno questi valori all'unità di consistenza che per i terreni si assumerà "il metro quadrato"

Considerata la zona in cui ricade l'immobile, zona omogenea "D" (impianti produttivi), si valuta, in €/mq. 30,00 e quindi il valore dell'area in argomento è di:

€/mq. 30,00 x mq. 151 =€uro 4.530,00;

Chiusa Sclafani lì 25.03.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4^- TECNICA
F.to Arch. Maurizio Parisi



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

AREA 4^ - TECNICA – SERVIZIO 1

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 13/2008 ANNO 2022– BENI DI PROPRIETA' COMUNALE – BENI IMMOBILI GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAL SISMA DEL GENNAIO DEL 68 – FABBRICATI DIRUTI – RUDERI E/O AREE DI SEDIME – UNITA' COLLABENTI – ALLOGGI POPOLARI, ACQUISISTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 433/91 ART. 8 COMMA 5.

MODALITA' DI CALCOLO E STIMA.

La presente relazione estimativa riguarda la determinazione dei valori dei ruderi, delle aree di sedime dei ruderi, fabbricati diruti, unità collabenti, alloggi popolari e fabbricati gravemente danneggiati dal sisma del 68, acquisiti al patrimonio comunale tramite Ordinanza sindacale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 5 della legge 433/91 e smi. Tali beni hanno fatto parte del piano delle alienazioni anno 2020 giusta Delibera di CC. N° 5 del 31.07.2020 ex art. 58 della legge n° 133 del 2008.

Dopo aver effettuato i necessari rilievi e le opportune indagini di mercato ed acquisito le opportune cognizioni attraverso l'esame dei luoghi, dei titoli e della relativa documentazione catastale, si è proceduto alla redazione della seguente relazione estimativa finalizzata alla valutazione economica dei beni. La stima degli immobili, comporta un insieme di operazioni tecniche mirate ad un'indagine e ricerche economiche con altri immobili simili per la determinazione del più probabile valore di mercato.

Per l'individuazione del più probabile valore di mercato di un fabbricato/terreno che ha perduto il suo carattere originario, si è proceduto applicando il **criterio estimale** con **metodo sintetico** prendendo in considerazione i dati delle quotazioni immobiliari OMI dell'Agenzia dell'Entrate del 1° Semestre anno 2021.

Per cui, in applicazione del suddetto criterio, abbiamo:

Fascia zona Centrale - centro urbano (alloggio popolare)

Codice di Zona B1

Tipologia prevalente: abitazione di tipo economico-popolare

Destinazione: residenziale

Tipologia	Stato conservativo	valore di mercato €/mq	Sup.
Abitaz. econ. Pop.	normale	min. €. 395 max €. 590	
Box	normale	min. € 340 max € 500	

Ulteriore deprezzamento applicabile per vetustà max 50%

Con la tipologia viene indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori: ottimo, normale, scadente.

Secondo la banca dati delle quotazioni immobiliari denominata OMI pubblicato dall'Agenzia del Territorio-Ministero delle Finanze alla quale si è adeguato lo stesso ente, le abitazioni in stato

normale hanno una quotazione media rilevata al 1° settembre 2021 e riferita alla superficie lorda, compresa tra un valore minimo di € 380/mq e un valore mx di € 560/mq (media € 470,00 /2 = **235,00 euro al mq.**).

Le quotazioni immobiliari semestrale individuano, per ogni delimitata zona territoriale omogenea (zona OMI) di ciascun comune, un intervallo minimo/massimo, per unità di superficie in euro al mq, dei valori di mercato e locazione, per tipologia immobiliare e stato conservazione.

Le quotazioni OMI, disponibili in un semestre, sono relative ai comuni censiti negli archivi catastali. E' quindi, possibile che l'elenco dei comuni presenti in Banca dati differisca nei diversi semestri per effetto di variazioni circoscrizionali (in esito alle quali sono costituiti nuovi comuni e soppressi altri). Si avverte che nell'ambito dei processi estimativi, le quotazioni OMI non possono intendersi sostitutive della stima puntuale, in quanto forniscono indicazioni di valore di larga massima. Solo la stima effettuata da un tecnico professionista può rappresentare e descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia l'immobile e motivare il valore da attribuirgli.

Per quanto riguarda la valutazione dei ruderi, stante che gli stessi non hanno ormai alcun valore, si farà riferimento alla loro area di sedime e quindi al valore venale (valore monetario che un bene assume sul mercato) dell'area di sedime stessa dei ruderi ubicati nella zona A e B del P.R.G. vigente.

Per la determinazione del valore venale dell'area di sedime e quindi del rudere in oggetto, si seguirà il metodo sintetico e cioè: accertato il mercato dell'epoca circa le compravendite di immobili simili a quello preso in esame si riferiranno questi valori all'unità di consistenza che per le aree sarà il “metro quadrato”.

Considerato che l'area di sedime dei ruderi si trovano in zona omogenea A e B del vigente P.R.G. (Centro storico e tessuti urbani da completare), si valuta in **€uro 25,00/mq**. Il valore per l'area di sedime degli stessi, nonché di **€uro 50/mq** il valore di mercato per i fabbricati/ruderi con stato conservativo discreto, **Ulteriore deprezzamento applicabile per vetustà max 50% per alcuni fabbricati/ruderi;**

I predetti valori venali si discostano notevolmente dalla valutazione automatica che verrebbe fuori prendendo come base le relative rendite catastali delle unità immobiliari, in quanto le stesse fanno riferimento alle condizioni statiche e di manutenzione prima del sisma del gennaio del 68.

Fa parte integrante e sostanziale della presente l'elenco degli immobili.

Dalla Residenza Municipale li 25.03.2022

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
F.to Arch. Maurizio PARISI



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO 1

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE PER L'ANNO 2022

A) Alloggi popolari Chiusa Sclafani località C/da San Leonardo oggi Via A. Pristia

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI								
Foglio	Particella	Sub	categoria	Classe	Vani	Sup.catastale	Rendita catastale	Valore venale € 235,00/mq Valore di stima
20	1567	3	A/3	4	5	92	€ 214,33	€ 21.620,00
20	1567	4	A/3	4	5	92	€ 214,33	€ 21.620,00
20	1567	5	A/3	4	6	99	€ 257,20	€ 23.265,00
20	1567	6	A/3	4	6	99	€ 257,20	€ 23.265,00
20	1567	7	A/3	4	6	99	€ 257,20	€ 23.265,00
20	1567	8	A/3	4	6	99	€ 257,20	€ 23.265,00
20	1567	9	C/2	5		mq 78	€ 60,43	€ 18.330,00
20	1567	10	C/6	5		mq. 80	€ 74,37	€ 18.800,00
20	1567	13	A/3	4	5	89	€ 214,33	€ 20.915,00
20	1567	14	A/3	4	6,5	103	€ 278,63	€ 24.205,00
20	1567	15	A/3	4	6,5	103	€ 278,63	€ 24.205,00
20	1567	16	A/3	4	5,5	103	€ 235,76	€ 24.205,00
20	1567	17	A/3	4	6,5	103	€ 278,63	€ 24.205,00
20	1567	18	A/3	4	6	103	€ 257,20	€ 24.205,00
20	1567	19	C/2	5		mq. 78	€ 60,43	€ 18.330,00
20	1567	20	C/6	5		mq 94	€ 87,38	€ 22.090,00
								TOTALE €337.090,00

B) Alloggi popolari Frazione San Carlo Via Chiesa – vani 4,5 = mq 54 valore venale € 235,00x sup mq

- Fg. 52 p.lle graffate 552/1-581	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €.	12.690,00
- Fg. 52 p.lle graffate 552/2-580	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €.	12.690,00
- Fg. 52 p.la 552/4	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €.	12.690,00
- Fg. 52 p.la 552/5	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €.	12.690,00
- Fg. 52 p.la 552/6	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €.	12.690,00
TOTALE €63.450,00		

C) Alloggi popolari Chiusa Sclafani via San Vito - vani 4,5 = mq 53 valore venale € 235,00x sup mq

- Fg. 20 p.la 860/1	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €.	12.455,00
- Fg. 20 p.la 860/2	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €.	12.455,00
- Fg. 20 p.la 860/3	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €.	12.455,00
- Fg. 20 p.la 860/4	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €.	12.455,00
- Fg. 20 p.la 860/5	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €.	12.455,00
- Fg. 20 p.la 860/6	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. €uro 81,34 valore stima €.	12.455,00
TOTALE € 74.730,00		

D) Alloggi popolari Chiusa Sclafani via Casina vani 4,5 = mq 54 valore venale € 235,00x sup mq



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO 1

- Fg. 20 p.Ila	859/1	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €12.690,00
- Fg. 20 p.Ila	859/2	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €12.690,00
- Fg. 20 p.Ila	859/3	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €12.690,00
- Fg. 20 p.Ila	859/4	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €12.690,00
- Fg. 20 p.Ila	859/5	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €12.690,00
- Fg. 20 p.Ila	859/6	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €12.690,00
		TOTALE €76.140,00

bili gravemente danneggiati dal sisma del gennaio 68', ruderi e/o aree di sedime acquisiti al patrimonio disponibile del Comune ai sensi e per gli effetti della legge 433/91 art. 8 comma 5.

- via Giammancheri 39 Fg. M.U. p.Ila 343		valore stima €1.500,00
- via San Vito 73 Fg. M.U. p.Ila 496/1		valore stima €2.400,00
- via Mercato 10 Fg. M.U. p.Ila 330		valore stima €1.750,00
- via Giammancheri 44 Fg. M.U. p.Ila 380		valore stima €1.225,00
- via San Vito Fg. M.U. p.Ila 426/1		valore stima €3.000,00
- via Trappeto vecchio 15 Fg. M.U. p.Ila 408 cat. C2		valore stima €675,00
- via Trappeto vecchio 25 Fg. M.U. p.Ila 401		valore stima €1.125,00
- via Trappeto vecchio 10 Fg. M.U. p.Ila 431		valore stima €3.000,00
- via Giammancheri 32 Fg. M.U. p.Ile graffate 376-377/2		valore stima €3.375,00
- via San Vito 67 Fg. M.U. p.Ile 424-2362		valore stima €3.000,00
- via Giammancheri 31 Fg. M.U. p.Ile 345		valore stima €750,00
- via Giammancheri 31 Fg. M.U. p.Ile 349		valore stima €500,00
- via Pomara 1 Fg. M.U. p.Ila 288/1-290/1	mq. 48	valore stima €1.200,00
- via Mercato 28 Fg. M.U. p.Ila 336	mq. 108	valore stima €2.700,00
- via san Vito 69 Fg. M.U. p.Ila 423/1	mq. 45	valore stima €1.125,00
- via Trappeto vecchio 1 Fg. M.U. p.Ila 415		valore stima €1.400,00
- via Trappeto vecchio Fg. 500 p.Ila 392 C.T.	mq 60	valore stima €1.500,00
-- via San Vito 122 Fg. M.U. p.Ila 414		valore stima €2.700,00
- via Mercato Fg. M.U. p.Ila 300 cat. C6		valore stima €750,00
-- via San Vito 63 Fg. M.U. p.Ila 425 sub. 1 cat. C2 e sub 2 cat. A5		valore stima €3.150,00
- via Ospedale 30 Fg. M.U. p.Ila 767/1		valore stima €3.000,00
- via San Vito 70 Fg. M.U. p.Ila 495		valore stima €2.000,00
- via Giammancheri 51 Fg. M.U. p.Ila 297 cat. C6		valore stima €750,00
- via Trappeto Vecchio 22 Fg. M.U. p.Ila 410		valore stima €1.250,00
- via San Vito 104 Fg. M.U. p.Ila 508/1,2		valore stima €1.050,00
- via San Vito 110 Fg. M.U. p.Ila 510/1 cat. C6, 510/2 cate. A6 e (511)		valore stima €1.500,00
- via Giammancheri 8 Fg. M.U. p.Ila 366/1		valore stima €1.575,00
- via Giammancheri 10 Fg. M.U. p.Ila 366/2 categ. C6		valore stima €1.575,00
- via Giammancheri 46 Fg. M.U. p.Ila 381		valore stima €1.875,00
- via Trappeto Vecchio 35 Fg. M.U. p.Ila 394/1 categ. A6		valore stima €1.750,00
- via Trappeto Vecchio 35 Fg. M.U. p.Ila 394/2 cat. A5		valore stima €1.750,00
- via Trappeto Vecchio 34 Fg. M.U. p.Ila 439/2 P1		valore stima €2.250,00
- via Giammancheri 17 Fg. M.U. p.Ila 334/1		valore stima €1.750,00
- via San Vito 118 Fg. M.U. p.Ila 416		valore stima €3.000,00
- via Trappeto Vecchio 12 Fg. M.U. p.Ila 432		valore stima €1.500,00
- via Ferrantelli 11 Fg. M.U. p.Ila 474		valore stima €1.750,00

Palazzo Municipale – Piazza Castello n. 02 – 90033 Chiusa Sclafani (PA) – Telefono: 091/8353243-3538 centralino – Fax: 091/8353494

Sito Internet: www.comune.chiusasclafani.pa.it;



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO 1

- via Pomara 2 Fg. M.U. p.lla 121		valore stima €. 700,00
- via Circella 8 Fg. M.U.p.lla 2998 (ex p.lla 1563) mq 44 oggi area urbana unità collabenti		valore stima €.1.100,00
- via Mercato 2 Fg. M.U. p.lla 328		valore stima €.2.250,00
- via Mercato 48 Fg. M.U. p.lla 301		valore stima €.1.250,00
- via C.le Lombardi Fg. M.U. p.lla 716-728/11		valore stima €. 5.000,00
- via Mercato Fg. M.U. p.lla 331		valore stima €.1.350,00
- via Mercato 6 Fg. M.U. p.lla 329/1,2		valore stima €.1.350,00
- via Giammancheri 35 Fg. M.U. p.lla 377/1-247/9		valore stima €.1.750,00
- via Mercato 34 Fg. M.U. p.lla 339		valore stima €.1.500,00
- via Trappeto Vecchio 40 Fg. M.U. p.lla 441		valore stima €. 800,00
- via San Vito 130 Fg. M.U. p.lla 361		valore stima €.2.000,00
- via Trappeto Vecchio 21 Fg. M.U. p.lla 404/1,2		valore stima €.3.000,00
- via San Vito 75 Fg. M.U. p.lla 420/1		valore stima €.4.050,00
- via Trappeto Vecchio 16 Fg. M.U. p.lla 433		valore stima €.1.800,00
- via Trappeto Vecchio 13 Fg. M.U. p.lla 400-409		valore stima €.1.275,00
- via C.le Di Giorgio e via Giammancheri Fg. M.U. p.lle 372-2367		valore stima €. 750,00
- via Mercato 42 Fg. M.U. p.lla 341/1,2		valore stima €.2.000,00
- via Giammancheri 38 Fg. M.U. p.lla 379/1,2		valore stima €.2.250,00
- via Mallà 14 Fg. M.U. p.lla 1711		valore stima €.1.500,00
- via Roma 36 Fg. M.U. p.lla 839		valore stima €. 625,00
- via C.le Di Giorgio 20 e Trappeto Vecchio 29 Fg. M.U. p.lla 395/1,2,3		valore stima €.2.025,00
- via Trappeto Vecchio 36 Fg. M.U. p.lle 440/1,2		valore stima €.4.500,00
- via San Vito Fg. M.U. p.lla 321		valore stima €.1.650,00
- via Pomara 6 Fg. M.U. p.lla 287		valore stima €. 750,00
- via Campana 14 Fg. M.U. p.lla 1528/2		valore stima €.1.500,00
- via Trappeto Vecchio 42 Fg. M.U. p.lla 442		valore stima €. 500,00
- via S. Caterina 88 Fg. M.U. p.lla 1556		valore stima €.1.200,00
- via Trappeto Vecchio Fg. M.U. p.lla 383		valore stima €.1.500,00
- via Trappeto Vecchio 5 Fg. M.U. p.lla 413		valore stima €.3.000,00
- via Trappeto Vecchio Fg. 500 p.lla 428	mq. 20	valore stima €. 500,00
- via Trappeto Vecchio Fg. 500 p.lla 430	mq. 70	valore stima €.1.750,00
- via Mercato 7 Fg. M.U. p.lla 315/5	mq. 50	valore stima €. 1.250,00
- via Mercato 52 Fg. M.U. p.lla 303		valore stima €. 600,00
- via Trappeto Vecchio 37 Fg. M.U. p.lla 393		valore stima €.1.250,00
- via Giammancheri 35 Fg. M.U. p.lla 344		valore stima €.1.575,00
- via Giammancheri 41 Fg. M.U. p.lla 342/1,2		valore stima €.3.500,00
- via San Vito 99 Fg. M.U. p.lla 2364/1,2		valore stima €.4.200,00
- via San Vito 105 Fg. M.U. p.lla 2375/1,2		valore stima €.1.000,00



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO 1

- via Mercato 20 Fg. M.U. p.lla 334/2		valore stima €1.050,00
- via Trappeto Vecchio 19 Fg. M.U. p.lla 405		valore stima €1.625,00
- via Trappeto Vecchio 18 Fg. M.U. p.lla 434		valore stima €2.100,00
- via Federichi 2 Fg. M.U. p.lla 966/4	mq. 56	valore stima €1.400,00
- via Giammancheri 53 Fg. M.U. p.lla 289/1,2		valore stima €1.500,00
- via Magrì 12 T-1 Fg. M.U. p.lla 822/1		valore stima € 3.800,00
- via Giammncheri 18 – 20 Fg. M.U. p.lle 370 e 371		valore stima €1.600,00

TOTALE € 146.775,00

Alienazione porzione strada via SS. Salvatore - valore venale stimato pari a € 30,00 /mq

Foglio	Particella	Qualità classe	Superficie	Reddito Domenicale e Agrario	Valore di stima
500	3087	RELIT STRAD	mq. 8		€ 30,00 x mq 8 = € 240,00

Alienazione porzione di suolo Comunale di via Santa Caterina - valore venale stimato pari a € 30,00 /mq

Foglio	Particella	Qualità classe	Superficie	Reddito Domenicale e Agrario	Valore di stima
20	1972	INCOLT PROD	mq. 151	€ 0,02 - € 0,01	€ 30,00 x mq 151 = € 4.430,00

TOTALE € 4.670,00

Complessivamente pari ad € 702.855,00