



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI
Provincia di Palermo

UFFICIO TECNICO
AREA URBANISTICA

ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 30 DEL D.lgs 33/2013

Anno 2019

FABBRICATI

SCHEDA N. ...1.

Immobile (alloggi popolari) costituito da n. 16 UU.II. di cui 12 unità abitative e n. 4 non abitative

Ubicazione Località C.a San Leonardo oggi Via . Pristia

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI									
Foglio	Particella	Sub	categoria	Classe	Vani	Sup.catastale	Rendita catastale	Locato	Canone di locazione mensile
20	1567	3	A/3	4	5	92	€ 214,33	Sì	€
20	1567	4	A/3	4	5	92	€ 214,33	Sì	€
20	1567	5	A/3	4	6	99	€ 257,20	Sì	€
20	1567	6	A/3	4	6	99	€ 257,20	Sì	€
20	1567	7	A/3	4	6	99	€ 257,20	Sì	€
20	1567	8	A/3	4	6	99	€ 257,20	Sì	€
20	1567	9	C/2	5	mq 78	91	€ 60,43	Sì	€
20	1567	10	C/6	5	mq. 80	86	€ 74,37	Sì	€
20	1567	13	A/3	4	5	89	€ 214,33	Sì	€
20	1567	14	A/3	4	6,5	103	€ 278,63	Sì	€
20	1567	15	A/3	4	6,5	103	€ 278,63	Sì	€
20	1567	16	A/3	4	5,5	103	€ 235,76	Sì	€
20	1567	17	A/3	4	6,5	103	€ 278,63	Sì	€
20	1567	18	A/3	4	6	103	€ 257,20	Sì	€
20	1567	19	C/2	5	mq. 78	91	€ 60,43	Sì	€
20	1567	20	C/6	5	mq 94	99	€ 87,38	Sì	€

SCHEDA N. ...2.

Immobile (alloggi popolari) costituito da n. 24 UU.II. abitative

Ubicazione Località C.a Vanella di Conte

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI									
Foglio	Particella	Sub	categoria	Classe	Vani	Sup.catastale	Rendita catastale	Locato	Canone di locazione mensile
20	1743	5	A/3	4	5,5	93	€ 235,76	Sì	€
20	1743	6	A/3	4	5,5	93	€ 235,76	Sì	€
20	1743	7	A/3	4	5,5	103	€ 235,76	Sì	€
20	1743	8	A/3	4	5	92	€ 214,33	Sì	€
20	1743	9	A/3	4	5,5	103	€ 235,76	Sì	€
20	1743	10	A/3	4	5	92	€ 214,33	Sì	€
20	1743	14	A/3	4	5,5	93	€ 235,76	Sì	€
20	1743	15	A/3	4	5,5	93	€ 235,76	Sì	€
20	1743	16	A/3	4	5,5	103	€ 235,76	Sì	€
20	1743	17	A/3	4	5	92	€ 214,33	Sì	€

20	1743	18	A/3	4	5,5	103	€ 235,76	Si	€
20	1743	19	A/3	4	5	92	€ 214,33	Si	€
20	1743	23	A/3	4	5,5	93	€ 235,76	Si	€
20	1743	24	A/3	4	5,5	93	€ 235,76	Si	€
20	1743	25	A/3	4	5,5	103	€ 235,76	Si	€
20	1743	26	A/3	4	5	92	€ 214,33	Si	€
20	1743	27	A/3	4	5,5	103	€ 235,76	Si	€
20	1743	28	A/3	4	5	92	€ 214,33	Si	€
20	1743	32	A/3	4	5,5	93	€ 235,76	Si	€
20	1743	33	A/3	4	5,5	93	€ 235,76	Si	€
20	1743	34	A/3	4	5,5	103	€ 235,76	Si	€
20	1743	35	A/3	4	5	92	€ 214,33	Si	€
20	1743	36	A/3	4	5,5	103	€ 235,76	Si	€
20	1743	37	A/3	4	5	92	€ 214,33	Si	€

SCHEDA N. ...3....

CAPANNONI AREA PIP (Area artigianale C. Rizza)

a) Capannone di mq. 1000, oltre circa mq. 2150 di area scoperta di pertinenza (C.U. Fg. 17 p.la 950) NON Locato canone di locazione annuo €uro
b) Capannone di mq. 1000, oltre a circa mq. 2638 di area scoperta di pertinenza (C.U. Fg. 17 p.la 951) Locato canone di locazione annuo €uro
c) Capannone di mq. 500, oltre a circa mq. 1654 di area scoperta di pertinenza (C.U. Fg. 17 p.la 931); Locato canone di locazione annuo €uro
d) Capannone di mq. 200, oltre a circa mq. 1328 di area scoperta di pertinenza (C.U. Fg. 17 p.la 938); Locato canone di locazione annuo €uro
e) Capannone di 200, oltre a circa mq. 1138 di area scoperta di pertinenza (C.U. Fg. 17 p.la 954); Locato canone di locazione annuo €uro
f) Capannone di mq. 200, oltre a circa mq. 687 di area scoperta di pertinenza (C.U. Fg. 17 p.la 963); Locato canone di locazione annuo €uro
h) Capannone di mq. 200, oltre a circa mq. 688 di area scoperta di pertinenza (C.U. Fg. 17 p.la 970); Locato canone di locazione annuo €uro

SCHEDA N. ...4

CASERMA DEI CARABINIERI Via Caduti di Nassiria

L'immobile "Caserma dei Carabinieri", di proprietà comunale, sito nella via Caduti di Nassiria, composto da n. 7 unità immobiliari di cui n. 2 abitative, n. 3 box o posto auto e n. 2 censibili nel gruppo B; unità immobiliari di seguito elencate e distinte nel Fg. 20 con le p.lle:

- **1847/2** PT categ. B4 consistenza mq. 348 sup. catastale mq 107 R.C. €uro 215,67;
- **1847/3** PT-S1 categ. B1 consistenza mq. 799 Superficie catastale mq 213 R.C. €uro 453,91;
- **1847/4** P1-S1 categ. A2 consistenza vani 7,5 Superficie catastale mq 148 R.C. €uro 348,61;
- **1847/5** P1-S1 categ. A2 consistenza vani 8 Superficie catastale mq 168 R.C. €uro 371,85;
- **1847/6** PS1 categ. C6 consistenza mq. 55 Superficie catastale mq 72 R.C. €uro 42,61;
- **1847/7** PS1 categ. C6 consistenza mq. 22 Superficie catastale mq 28 R.C. €uro 17,04;
- **1847/8** PS1 categ. C6 consistenza mq. 22 Superficie catastale mq 27 R.C. €uro 17,04;
- **1847/1** PT-S1 bene comune non censibile.

N.B. L'intero immobile è stato concesso in comodato d'uso gratuito al Ministero della Difesa

SCHEDA N. ...5....

Palazzo De Cordova Via San Vito

Immobile urbano oggi distinto nel Fg. M.U. con le p.lle:

- 316/6 e 590/18 (graffate) via San Vito 9-11 PT categ. C/2 classe 3 consistenza mq. 288 R.C. €uro 148,74;
- 590/17 via Greco 8 PT categ. C/2 classe 5 consistenza mq. 63 R.C. €uro 48,81;
- 590/11 via San Vito 11 P1 categ. A/2 classe 3 consistenza vani 6 R.C. €uro 204,52;
- 316/4 - 590/12 (graffate) via San Vito 11 P1 categ. A/2 classe 3 consistenza vani 5 R.C. €uro 170,43;
- 590/13 via San Vito 11 P1 categ. A/2 classe 3 consistenza vani 7 R.C. €uro 238,60;
- 590/14 via San Vito 11 P1 categ. A/2 classe 3 consistenza vani 5 R.C. €uro 170,43

Il predetto immobile, in parte destinato a servizi sociali (centro assistenza portatori di Handicap), in parte concesso a titolo

gratuito alla SOAT ed in parte concesso alla Gal SICANI Soc. Coop. Consortile di C.da Pietranera Santo Stefano di Quisquina, quale sede operativa dell'Ente, per la promozione e lo sviluppo socio-economico del territorio, nell'ambito del quale è compreso il Comune di Chiusa Sclafani, per un canone annuo di €uro 1.000,00

L'immobile è stato acquistato da potere dei germani De Cordova, giusto atto in forma pubblica amministrativa Repertorio n. 959 del 12.09.2008 Registrato in Corleone il 18.09.2008 al n. 17 serie 1 e Trascritto in PA il 25.09.2008 ai n.ri 56229/37669.

SCHEDA N. ...6....

PISCINA COMUNALE

L'immobile, sito in via Giovanni Falcone, in fase di catastazione ma già introdotto in mappa con la p.lla 1634 del Fg. 20, è stato affidato in gestione, previo avviso pubblico, alla "**Associazione Sportiva Dilettantistica Acquatica Club**", aggiudicataria della gara. Il relativo contratto sottoscritto in data 13.11.2012 registrato in Corleone il 21.09.2012 al n. 382 per un canone annuo di €uro

SCHEDA N. ...7

Ex Macello Comunale

Trattasi di immobile già destinato a macello Comunale, sito nella via San Vito distinto nel C.U. con la p.lla 331 del Fg., 20, oggi a disposizione dell'A.C.

SCHEDA N. ...8

Monastero Badia

Trattasi di immobile di interesse storico sito nella via ex Monastero distinto nel C.U. e nel Fg. M.U. con le p.lle 676/2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17, e 681, a disposizione dell'A.C.

SCHEDA N. ...9

Archivio e Biblioteca Comunale

Immobile, destinato ad archivio e biblioteca comunale, sito in via Ungheria distinto con la p.lla del Fg. M.U. 1682

SCHEDA N. ...10

ex Stazione ferroviaria

L'immobile sito in c.da Cappuccini, già stazione ferroviaria e trasferito in proprietà al Comune, è distinto con le p.lle 480 sub 1 – graffate con le p.lle 649 sub 1 p.lla 650 sub 1 e 651 sub 1 del Fg. 20.

CANONE ANNUO €_____

SCHEDA N. ...11

ex Stazione ferroviaria San Carlo

L'immobile sito in c/da Zaffuti, già stazione ferroviaria, distinto con la p.lla 420 sub 1 graffate con la p.lla 430 sub 1, 432 sub 1 497 sub 1 e 499 sub 1 – 500 sub 1 del Fg. 52 destinato a locale commerciale (alloggi)

P.lla 431 del Fg. 52 (Pizzeria)

CANONE ANNUO €_____

SCHEDA N. 12

Locale Arti e Mestieri ex deposito delle ferrovie dello Stato

Immobile sito in San Carlo, frazione di Chiusa Sclafani nella via Del Corso, 3 di proprietà comunale, distinto nel C.U. con la p.lla 438/7 del Fg. 52 categ. C/3 mq. 157,

SCHEDA N. 13

Palazzo Comunale

L'immobile, sito in Piazza castello, è sede dell'Amministrazione comunale e degli uffici; è distinto nel Fg. M.U. con le p.lle 780 e 786;

SCHEDA N. 14

Scuole elementare, materna e media

Immobile sito in via Europa e via Cocchiara distinto nel Fg. M.U. con la 2477

SCHEDA N. 15

Ex scuola media

Immobile sito in via Cocchiara distinto nel Fg. M.U. con la 2478 in fase di ristrutturazione

SCHEDA N. 16

Ex scuola elementare

Immobile sito in San Carlo frazione di Chiusa Sclafani piazza G. Cesare Fg. 52 p.Ila 534 oggi destinato in parte a Ufficio Postale ed in parte a disposizione dell'A.C.

SCHEDA N. 17

Ex Pescheria

Immobile di Piano Terra sito in Chiusa Sclafani via Saponeria, non introdotto ancora in catasto e non utilizzato in quanto staticamente non idoneo.

SCHEDA N. 18

Immobili gravemente danneggiati dal sisma del gennaio 68', acquisiti al patrimonio disponibile del Comune ai sensi della legge 433/91 art. 8 comma 5 siti in :

- via Giammancheri 39 Fg. M.U. p.Ila 343	(ex Armato Lunetta)
- via San Vito 73 Fg. M.U. p.Ila 496/1	(ex Buscarino Emanuele)
- via Mercato 10 Fg. M.U. p.Ila 330	(ex Caldalano Rosa)
- via Giammancheri 44 Fg. M.U. p.Ila 380	(ex Caldarella Giovanni e C.)
- via San Vito Fg. M.U. p.Ila 426/1	(ex Caldarera Vincenzo e C.)-
- via Nuova Fg. M.U. p.Ila 285	(ex Di Benedetto Antonino e C.)
- via Giammancheri 50-52 Fg. M.U. p.Ila 382	(ex Campo Antonino)
- via Oliva 2-4 Fg. M.U. p.Ila 1541	(ex campo Nicolò)
- via Trappeto vecchio 15 Fg. M.U. p.Ila 408	(ex Caronia Angitta Concetta)
- via Trappeto vecchio 25 Fg. M.U. p.Ila 401	(ex Caronia Angitta e C.)
- via Trappeto vecchio 10 Fg. M.U. p.Ila 431	(ex Cascio Ingurgio G.ppa e C.)
- via Giammancheri 32 Fg. M.U. p.Ile graffate 376-377/2	(ex Casio Ingurgio Pietro)
- via San Vito 67 Fg. M.U. p.Ile 424-2362	(ex germani Ciaccio V.zo e C.)
- via Giammancheri 31 Fg. M.U. p.Ile 345-349	(ex Colletti Caterina)
- via Corsa 37 Fg. M.U. p.Ila 268 8	(ex Colletti Francesco)
- via Pomara 1 Fg. M.U. p.Ila 288/1-290/1	(ex Contorno Rizzuto))
- via Mercato 28 Fg. M.U. p.Ila 336	(ex Crapa Antonino)
- via san Vito 69 Fg. M.U. p.Ila 423/1	(ex Cusumano Vincenza)
- via Trappeto vecchio 1 Fg. M.U. p.Ila 415	(ex Di Giorgio Giovanni e Fazio Michela)
- via Trappeto vecchio Fg. M.U. p.Ila 392	(ex Di Giorgio Giovanni e C.)
- via San Vito 107 Fg. M.U. p.Ila 325/1,2	(ex Di Giorgio Antonina e C.)
- via San Vito 122 Fg. M.U. p.Ila 414	(ex Di Giorgio Michele)
- via Mercato Fg. M.U. p.Ila 300	(ex Di Pino Giuseppa)
- via Trappeto vecchio 59 Fg. M.U. p.Ila 386-1643	(ex Di Pino Rosa)
- via San Vito 63 Fg. M.U. p.Ila 425/1,2	(ex eredi Caldarera Giuseppe)
- via Ospedale 30 Fg. M.U. p.Ila 767/1	(ex eredi Ferro Anna Maria)
- via San Vito 70 Fg. M.U. p.Ila 495	(ex eredi Gullo Maria)
- via Giammancheri 51 Fg. M.U. p.Ila 297	(ex eredi Tortorici Giuseppa)
- via Trappeto Vecchio 22 Fg. M.U. p.Ila 410	(ex Ferrantelli Pietro e C.)
- via San Vito 104 Fg. M.U. p.Ila 508/1,2	(ex Frusteri Caterina)
- via San Vito 110 Fg. M.U. p.Ila 510/1 510/2-511	(ex Frusteri Giuseppa e C)
- via Giammancheri 8 Fg. M.U. p.Ila 366/1	(ex Gendusa Antonino e Vaccaio Angela.)
- via Giammancheri 10 Fg. M.U. p.Ila 366/2	(ex Gendusa Antonino e Vaccaio Angela)
- via Giammancheri 46 Fg. M.U. p.Ila 381	(ex Gendusa Leonardo)
- via Trappeto Vecchio 35 Fg. M.U. p.Ila 394/1,2	(ex Gendusa Vincenzo e Leonardo)
- via Trappeto Vecchio 34 Fg. M.U. p.Ila 439	(ex Giaccone Caterina)
- via Giammancheri 17 Fg. M.U. p.Ila 334/1	(ex Giaccone Francesco e C.)
- via San Vito 118 Fg. M.U. p.Ila 416	(ex Giaccone Pietro e Antonino)
- via Trappeto Vecchio 12 Fg. M.U. p.Ila 432	(ex Giammalva Vincenzo)
- via Ferrantelli 11 Fg. M.U. p.Ila 474	(ex Giammancheri Antonino)
- via Pomara 2 Fg. M.U. p.Ila 121	(ex Giangalanti Andrea)
- via Circella 8 Fg. M.U. p.Ila 1563	(ex Grisaffi Maria e C)
- via Roma 34 Fg. M.U. p.Ila 821-833/3	(ex Guarino Emanuele)
- via Mercato 2 Fg. M.U. p.Ila 328	(ex Gullo Rosalia e C.)
- via Mercato 48 Fg. M.U. p.Ila 301	(ex Latino Benedetta e C.)
- via C.le Lombardi Fg. M.U. p.Ila 716-728/11	(ex Lo Verde Giuseppe)
- via Mercato Fg. M.U. p.Ila 331	(ex Lo Verde Ignazia)
- via Mercato 6 Fg. M.U. p.Ila 329/1,2	(ex Lo Verde Vincenzo)

- via Giammancheri 35 Fg. M.U. p.lla 377/1-2479	(ex Magro Antonino)
- via Mercato 34 Fg. M.U. p.lla 339	(ex Maniscalco Carmelo)
- via Trappeto Vecchio 40 Fg. M.U. p.lla 441	(ex Marchese Giuseppe e Maria)
- via San Vito 130 Fg. M.U. p.lla 361	(ex Manto Giulio e C.)
- via Trappeto Vecchio 21 Fg. M.U. p.lla 404/1,2	(ex Marchese Biagio)
- via San Vito 75 Fg. M.U. p.lla 420/1	(ex Marchese Giuseppe e Maria)
- via Trappeto Vecchio 16 Fg. M.U. p.lla 433	(ex Martorana Giovanni e C,
- via Trappeto Vecchio 13 Fg. M.U. p.lla 400-409	(ex Martorana Mariano)
- via C.le Di Giorgio e via Giammancheri Fg. M.U. p.lla 372-2367	(ex Martorana Tommaso e C)
- via Mercato 42 Fg. M.U. p.lla 341/1,2	(ex Masseria Rosalia e C.)
- via Trappeto Vecchio 53 Fg. M.U. p.lla 387/2	(ex Miceli Pranio Nunzia)
- via Giammancheri 38 Fg. M.U. p.lla 379/1,2	(ex Montana Filippo e C.)
- via Mallà 14 Fg. M.U. p.lla 1711	(ex Musso Ignazio e C.)
- via Roma 36 Fg. M.U. p.lla 839	(ex Musso Pasquale)
- via C.le Di Giorgio 20 e Trappeto Vecchio 29 Fg. M.U. p.lla 395/1,2,3	(ex Pacino Masina e Paola)
- via Trappeto Vecchio 36 Fg. M.U. p.lla 440/1,2	(ex Palisi Bernardo e Francesca)
- via San Vito Fg. M.U. p.lla 321	(ex Passalacqua Giuseppe)
- via Pomara 6 Fg. M.U. p.lla 287	(ex Patti Antonino e C.)
- via Campana 14 Fg. M.U. p.lla 1528/2	(ex Perricone Giuseppe e C.)
- via Trappeto Vecchio 42 Fg. M.U. p.lla 442	(ex Pizzolato Antonino)
- via S. Caterina 88 Fg. M.U. p.lla 1556	(ex Pizzolato Pietro)
- via Trappeto Vecchio Fg. M.U. p.lla 383	(ex Puccio Carla)
- via Trappeto Vecchio 5 Fg. M.U. p.lla 413	(ex Puccio Orfeo)
- via Trappeto Vecchio Fg. 500 p.lla 428	(ex Purrazzello Angelo)
- via Trappeto Vecchio Fg. 500 p.lla 430	(ex Purrazzello Antonia)
- via Mercato 7 Fg. M.U. p.lla 315/5	(ex Purrazzello Antonino e C.)
- via Mercato 52 Fg. M.U. p.lla 303/3	(ex Ragusa Salvatore)
- via Trappeto Vecchio 37 Fg. M.U. p.lla 393	(ex Rizzuto Antonino)
- via Giammancheri 1 Fg. M.U. p.lla 358/3	(ex Rizzuto Caterina)
- via Trappeto Vecchio 49 Fg. M.U. p.lla 388/1,2	(ex Russo Rosalia e C.)
- via Giammancheri 35 Fg. M.U. p.lla 344	(ex Ruvolo Vincenza e C.)
- via Giammancheri 41 Fg. M.U. p.lla 342/1,2	(ex Scacciaferro Antonino)
- via San Vito 99 Fg. M.U. p.lla 2364/1,2	(ex Scacciaferro innocenzo)
- via San Vito 105 Fg. M.U. p.lla 2375/1,2	(ex Scarcella Caterina e C.)
- via Mercato 20 Fg. M.U. p.lla 334/2	(ex Taffaro Giuseppa e C.)
- via Trappeto Vecchio 19 Fg. M.U. p.lla 405	(ex Vernaci Giuseppe e C.)
- via Trappeto Vecchio 18 Fg. M.U. p.lla 434	(ex Vernaci M. Antonietta)
- via Federichi 2 Fg. M.U. p.lla 966/4	(ex Vernaci Petta)
- via Giammancheri 53 Fg. M.U. p.lla 289/1,2	(ex Zito Pasquale)
- via Giammancheri 18 – 20 M.U. p.lla 370 e 371	(ex Pollichino Michele)

SCHEDA N. 19

Ex ambulatorio (Demolito)

Immobile sito in San Carlo, frazione di Chiusa Sclafani nella via Maniscalco di proprietà comunale, distinto nel C.U. con la p.lla 941 del Fg. 52, oggi inagibile in quanto staticamente non idoneo

SCHEDA N. 20

Parco urbano

Trattasi di un parco urbano sito nella zona Mallà, dato in gestione, a titolo gratuito, all'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste.

TERRENI

SCHEDA N. 21

Lotto edificato Area PIP (lettera L) della superficie edificabile di mq. 1000, oltre a circa mq. 2126 di area scoperta di pertinenza (C.T. Fg. 17 p.lla 1071)
 Concesso in diritto di Superficie per anni 99 alla ditta Musso Salvatore Giuseppe

- Lotto edificabile Area PIP (lettera C) della superficie edificabile di mq. 500, oltre a circa mq. 1386 di area scoperta di pertinenza (C.T. Fg. 17 p.lla 934) a disposizione dell'A.C.

- Lotto edificabile Area PIP (lettera E) della superficie di mq. 200, oltre a circa mq. 833 di area scoperta di pertinenza (C.T. Fg. 17 p.lla 949) , a disposizione dell'A.C.

- Lotto edificabile Area PIP (lettera G) della superficie di mq. 200, oltre a circa mq. 884 di area scoperta di pertinenza (C.T. Fg. 17 p.IIa 956), a disposizione dell'A.C.
- Terreno agricolo distinto nel Fg. 1 con le p.IIe 1,2,3,4,5,6,7;
- Terreno agricolo distinto nel Fg 9 con la p.IIa A (FR)
- Terreno agricolo distinto nel Fg 16 con le p.IIe 927-928
- Terreno agricolo distinto nel Fg 17 con le p.IIe 236-367- 871-872-876-877-862-863-864-865-868-869;
- Terreno agricolo distinto nel Fg 18 con la p.IIa 285
- Terreno agricolo distinto nel Fg. 20 con le p.IIe 221-338-861-20A-20B (cimitero) –1565-1661-1657-1680.
- Terreno agricolo distinto nel Fg. 22 con le p.IIe 26-44
- Terreno agricolo distinto nel Fg. 25 con le p.IIe 57-1456-1458-1459;
- Terreno agricolo distinto nel Fg. 42 con la p.IIa 179
- Terreno agricolo distinto nel Fg. 46 con la p.IIa 1
- Terreno agricolo distinto nel Fg. 49 con le p.IIe 43-44-60-61
- Terreno agricolo distinto nel Fg. 50 con la p.IIa 9
- Terreno agricolo distinto nel Fg. 52 con le p.IIe 193-401-529-534-52B-905;
- Terreno agricolo distinto nel Fg. 54A (cimitero San Carlo)

SCHEDA N. 22

CIMITERO COMUNALE

CIMITERO CHIUSA SCLAFANI Fg. 20 P.IIa B graffata 259 mq. 10670

CIMITERO SAN CARLO Fg. 54 p.IIa A