



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IMMEDIATA ESECUZIONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del Registro – Anno 2023

OGGETTO:	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 2008 – ANNO 2023.
-----------------	--

L'anno duemilaventitre, addì diciannove del mese di Aprile ore 09:00 e seguenti, nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze consiliari, a seguito di determinazione del Presidente del Consiglio previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria di prima/seconda convocazione..

DALL'APPELLO RISULTANO PRESENTI I CONSIGLIERI:

	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1.	DI GIORGIO ANNA RITA	☒	☐
2.	FRANZONI FRANCESCO	☐	☒
3.	COSCINO RITA	☒	☐
4.	GIAMMALVA PIETRO	☒	☐
5.	DI PINO SALVATRICE ELENA	☒	☐
6.	FERINA GIUSEPPE (VIDEOCONFERENZA)	☒	☐
7.	MARCHESE TERESA	☒	☐
8.	NAPOLI NUNZIO	☒	☐
9.	POLLICHINO CARMELO	☒	☐
10.	ZITO VALERIA	☒	☐

CONSIGLIERI ASSEGNATI IN CARICA
--

N. 10 N. 10

PRESENTI 9 ASSENTI 1

Assume la presidenza dell'adunanza la Vice Presidente del Consiglio Sig.ra Rita Coscino.

Assiste e partecipa il Segretario del Comune, Avv. Placido Leone.

Per l'Amministrazione sono presenti: il Sindaco e gli Assessori Di Giorgio, Sciabica e Tortorici.

Ai sensi dell'art. 184 dell'OO.EE.LL. vigente in Sicilia ed approvato con L.R. n. 16/1963, il Presidente designa tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

- _____
- _____
- _____

Il Sindaco

Visto/i:

- **l'art. 12** comma 2 della Legge n. 127 del 15.05.1997 che così recita:

“I comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla Legge 24 Dicembre , N. 783, e successivi modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 Giugno 1909, n: 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza ed adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'Ente interessato”.

- **l'art. 58** del Decreto legge 25.06.2008 n. 112 avente per oggetto “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali, convertito nella legge n.133 del 06.08.2008, articolo che testualmente recita:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni.

3. Gli elenchi di cui ai commi 1 e 2, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli Uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui ai commi 1 e 2, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al presente articolo. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 del suddetto articolo si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui all'articolo n.1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al presente articolo possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui all'articolo 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.

- **l'art. 829** del Codice Civile secondo il quale il passaggio dei beni dal demanio comunale al patrimonio disponibile deve essere dichiarato dall'autorità amministrativa e reso pubblico e in particolare l'art. 58 della Legge n. 133/2008 il quale prevede che gli immobili inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni sono classificati come patrimonio disponibile e possono essere oggetto di alienazione a terzi;

Preso atto che, questo Comune, risulta proprietario di beni immobili che non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quindi suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione;

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'alienazione e alla valorizzazione di quegli immobili o aree che non sono utilizzabili per fini urbanistici, quali il miglioramento della viabilità pubblica e/o dell'assetto dei comparti e degli isolati edilizi;

Visto l'elenco degli immobili per l'anno 2023, suscettibili di alienazione e di valorizzazione, allegato alla presente per farne parte integrante;

Ritenuto che:

- tale elenco va pubblicato, nelle forme previste dalla normativa vigente;
- questo Comune è dotato di apposito "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali" così come previsto dall'art. 12, comma 2 della legge 127/97;

Preso atto della Delibera di G.M. n. 58 del 04.04.2023 ad oggetto: "approvazione Piano delle Alienazione e valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale ex art. 58 della legge n. 133 del 2008 – anno 2023;

Visto il Decreto Sindacale n. 33 del 20.12.2022, con il quale viene conferito incarico di Responsabile dell'Area 4^-Tecnica all'Arch. Maurizio PARISI;

Visti:

- Il vigente Regolamento dei Contratti;
- lo Statuto Comunale
- il T.U.E.L.;
- il parere sotto riportato

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. N. 30/2000	
In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole Chiusa Scalfani, lì 04.04.2023	Il Responsabile dell'Area "4"- Tecnica F.to Arch. Maurizio Parisi
In ordine alla regolarità contabile si esprime parere favorevole Chiusa Scalfani lì 04.04.2023	Il Responsabile dell'Area 2 Economico – Finanziaria Servizi Demografici e Servizi al Cittadino F.to Coscino Antonino Giuseppe Gabriele

**SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE
DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

1. Di approvare le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale anno 2023 costituito dall'elenco degli immobili, suscettibili di alienazione in quanto non strumentali

all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che non sono utilizzabili per fini urbanistici quali il miglioramento della viabilità pubblica e/o dell'assetto dei comparti e degli isolati edilizi;

3. Di procedere alla pubblicazione del suddetto nelle forme previste dalla normativa vigente;

4. Di demandare al Responsabile dell'Area 4[^]-Tecnica la redazione di tutti gli atti successivi e propedeutici alla vendita degli stessi previo avviso pubblico;

5. Di dichiarare la presente di immediata esecuzione in quanto il suddetto Piano delle Alienazione e Valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale anno 2023 è propedeutico all'approvazione del Redigendo Bilancio Finanziario anno 2023.

L'estensore

Il Responsabile dell'Area 4[^]- Tecnica

F.to Arch. Maurizio PARISI

Il Proponente

Il Sindaco

F.to Dott. Francesco Di Giorgio

La Vice Presidente del Consiglio introduce il punto all'O.d.G. avente ad oggetto ***“Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni immobili di proprietà comunale ex art. 58 della Legge n. 133 del 2008 – Anno 2023.”***, ed invita la Geom. Palisi a relazionare.

La Geom. Palisi, presa la parola, illustra il contenuto della proposta in oggetto.

Il Consigliere Pollichino, chiesta e ottenuta la parola, chiede che si valuti, in occasione delle successive alienazioni, la possibilità che il Segretario curi i rogiti.

Non essendoci ulteriori interventi, la Vice Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese per alzata e seduta dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti (Di Giorgio Annarita, Coscino Rita, Giammalva Pietro, Di Pino Salvatrice Elena, Ferina Giuseppe, Marchese Teresa, Napoli Nunzio, Pollichino Carmelo e Zito Valeria)

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa in forma palese mediante alzata e seduta dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano
F.to Dott.ssa Annarita Di Giorgio

La Vice Presidente del Consiglio
F.to Sig.ra Rita Coscino

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Placido Leone

Affissa all'Albo Pretorio on line il _____ vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.	Defissa dall'Albo Pretorio on line il _____
Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione	Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione, che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicato ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.

Chiusa Sclafani, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Placido Leone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19.04.2023;

☐ decimo giorno successivo della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12 L.R. 44/91);

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 L.R. 44/91);

Chiusa Sclafani, li 19.04.2023

I Il Segretario Comunale
F.to Avv. Placido Leone

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Placido Leone



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

AREA 4^ - TECNICA – SERVIZIO 1

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 13/2008 ANNO 2023– BENI DI PROPRIETA' COMUNALE – BENI IMMOBILI GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAL SISMA DEL GENNAIO DEL 68 – FABBRICATI DIRUTI – RUDERI E/O AREE DI SEDIME – UNITA' COLLABENTI – ALLOGGI POPOLARI, ACQUISISTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 433/91 ART. 8 COMMA 5.

MODALITA' DI CALCOLO E STIMA.

La presente relazione estimativa riguarda la determinazione dei valori dei ruderi, delle aree di sedime dei ruderi, fabbricati diruti, unità collabenti, alloggi popolari e fabbricati gravemente danneggiati dal sisma del 68, acquisiti al patrimonio comunale tramite Ordinanza sindacale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 5 della legge 433/91 e smi. Tali beni hanno fatto parte del piano delle alienazioni anno 2020 giusta Delibera di CC. N° 5 del 31.07.2020 ex art. 58 della legge n° 133 del 2008.

Dopo aver effettuato i necessari rilievi e le opportune indagini di mercato ed acquisito le opportune cognizioni attraverso l'esame dei luoghi, dei titoli e della relativa documentazione catastale, si è proceduto alla redazione della seguente relazione estimativa finalizzata alla valutazione economica dei beni. La stima degli immobili, comporta un insieme di operazioni tecniche mirate ad un'indagine e ricerche economiche con altri immobili simili per la determinazione del più probabile valore di mercato.

Per l'individuazione del più probabile valore di mercato di un fabbricato/terreno che ha perduto il suo carattere originario, si è proceduto applicando il **criterio estimale** con **metodo sintetico** prendendo in considerazione i dati delle quotazioni immobiliari OMI dell'Agenzia dell'Entrate del 1° Semestre anno 2021.

Per cui, in applicazione del suddetto criterio, abbiamo:

Fascia zona Centrale - centro urbano (alloggio popolare)

Codice di Zona B1

Tipologia prevalente: abitazione di tipo economico-popolare

Destinazione: residenziale

Tipologia	Stato conservativo	valore di mercato €/mq	Sup.
Abitaz. econ. Pop.	normale	min. €. 395 max €. 590	
Box	normale	min. € 340 max € 500	

Ulteriore deprezzamento applicabile per vetustà max 50%

Con la tipologia viene indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori: ottimo, normale, scadente.

Secondo la banca dati delle quotazioni immobiliari denominata OMI pubblicato dall'Agenzia del Territorio-Ministero delle Finanze alla quale si è adeguato lo stesso ente, le abitazioni in stato

normale hanno una quotazione media rilevata al 1° settembre 2021 e riferita alla superficie lorda, compresa tra un valore minimo di € 380/mq e un valore mx di € 560/mq (media € 470,00 / 2 = **235,00 euro al mq.**).

Le quotazioni immobiliari semestrale individuano, per ogni delimitata zona territoriale omogenea (zona OMI) di ciascun comune, un intervallo minimo/massimo, per unità di superficie in euro al mq, dei valori di mercato e locazione, per tipologia immobiliare e stato conservazione.

Le quotazioni OMI, disponibili in un semestre, sono relative ai comuni censiti negli archivi catastali. E' quindi, possibile che l'elenco dei comuni presenti in Banca dati differisca nei diversi semestri per effetto di variazioni circoscrizionali (in esito alle quali sono costituiti nuovi comuni e soppressi altri). Si avverte che nell'ambito dei processi estimativi, le quotazioni OMI non possono intendersi sostitutive della stima puntuale, in quanto forniscono indicazioni di valore di larga massima. Solo la stima effettuata da un tecnico professionista può rappresentare e descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia l'immobile e motivare il valore da attribuirgli.

Per quanto riguarda la valutazione dei ruderi, stante che gli stessi non hanno ormai alcun valore, si farà riferimento alla loro area di sedime e quindi al valore venale (valore monetario che un bene assume sul mercato) dell'area di sedime stessa dei ruderi ubicati nella zona A e B del P.R.G. vigente.

Per la determinazione del valore venale dell'area di sedime e quindi del rudere in oggetto, si seguirà il metodo sintetico e cioè: accertato il mercato dell'epoca circa le compravendite di immobili simili a quello preso in esame si riferiranno questi valori all'unità di consistenza che per le aree sarà il “metro quadrato”.

Considerato che l'area di sedime dei ruderi si trovano in zona omogenea A e B del vigente P.R.G. (Centro storico e tessuti urbani da completare), si valuta in **€uro 25,00/mq**. Il valore per l'area di sedime degli stessi, nonché di **€uro 50/mq** il valore di mercato per i fabbricati/ruderi con stato conservativo discreto, **Ulteriore deprezzamento applicabile per vetustà max 50% per alcuni fabbricati/ruderi;**

I predetti valori venali si discostano notevolmente dalla valutazione automatica che verrebbe fuori prendendo come base le relative rendite catastali delle unità immobiliari, in quanto le stesse fanno riferimento alle condizioni statiche e di manutenzione prima del sisma del gennaio del 68.

Fa parte integrante e sostanziale della presente l'elenco degli immobili.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
F.to Arch. Maurizio PARISI



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO 1

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE PER L'ANNO 2023

A) Alloggi popolari Chiusa Sclafani località C/da San Leonardo oggi Via A. Pristia

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI								
Foglio	Particella	Sub	categoria	Classe	Vani	Sup.catastale	Rendita catastale	Valore venale € 235,00/mq Valore di stima
20	1567	3	A/3	4	5	92	€ 214,33	€ 21.620,00
20	1567	4	A/3	4	5	92	€ 214,33	€ 21.620,00
20	1567	5	A/3	4	6	99	€ 257,20	€ 23.265,00
20	1567	6	A/3	4	6	99	€ 257,20	€ 23.265,00
20	1567	7	A/3	4	6	99	€ 257,20	€ 23.265,00
20	1567	8	A/3	4	6	99	€ 257,20	€ 23.265,00
20	1567	9	C/2	5		mq 78	€ 60,43	€ 18.330,00
20	1567	10	C/6	5		mq. 80	€ 74,37	€ 18.800,00
20	1567	13	A/3	4	5	89	€ 214,33	€ 20.915,00
20	1567	14	A/3	4	6,5	103	€ 278,63	€ 24.205,00
20	1567	15	A/3	4	6,5	103	€ 278,63	€ 24.205,00
20	1567	16	A/3	4	5,5	103	€ 235,76	€ 24.205,00
20	1567	17	A/3	4	6,5	103	€ 278,63	€ 24.205,00
20	1567	18	A/3	4	6	103	€ 257,20	€ 24.205,00
20	1567	19	C/2	5		mq. 78	€ 60,43	€ 18.330,00
20	1567	20	C/6	5		mq 94	€ 87,38	€ 22.090,00
								TOTALE €337.090,00

B) Alloggi popolari Frazione San Carlo Via Chiesa – vani 4,5 = mq 54 valore venale € 235,00x sup mq

- Fg. 52 p.lle graffate 552/1-581	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.	12.690,00
- Fg. 52 p.lle graffate 552/2-580	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.	12.690,00
- Fg. 52 p.lla 552/4	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.	12.690,00
- Fg. 52 p.lla 552/5	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.	12.690,00
- Fg. 52 p.lla 552/6	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.	12.690,00
TOTALE €63.450,00		

C) Alloggi popolari Chiusa Sclafani via San Vito - vani 4,5 = mq 53 valore venale € 235,00x sup mq

- Fg. 20 p.la 860/1	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.	12.455,00
- Fg. 20 p.la 860/2	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.	12.455,00
- Fg. 20 p.la 860/3	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.	12.455,00
- Fg. 20 p.la 860/4	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.	12.455,00
- Fg. 20 p.la 860/5	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.	12.455,00
- Fg. 20 p.la 860/6	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €.	12.455,00
TOTALE € 74.730,00		

D) Alloggi popolari Chiusa Sclafani via Casina vani 4,5 = mq 54 valore venale € 235,00x sup mq



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO 1

- Fg. 20 p.IIa	859/1	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €12.690,00
- Fg. 20 p.IIa	859/2	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €12.690,00
- Fg. 20 p.IIa	859/3	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €12.690,00
- Fg. 20 p.IIa	859/4	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €12.690,00
- Fg. 20 p.IIa	859/5	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €12.690,00
- Fg. 20 p.IIa	859/6	categ. A/4 classe 2 vani 4.5 R.C. Euro 81,34 valore stima €12.690,00
		TOTALE €76.140,00

bili gravemente danneggiati dal sisma del gennaio 68', ruderi e/o aree di sedime acquisiti al patrimonio disponibile del Comune ai sensi e per gli effetti della legge 433/91 art. 8 comma 5.

- via Giammancheri 39 Fg. M.U. p.IIa 343 (ex Armato Lunetta)		valore stima €1.500,00
- via San Vito 73 Fg. M.U. p.IIa 496/1 (ex Buscarino Emanuele)		valore stima €2.400,00
- via Mercato 10 Fg. M.U. p.IIa 330 (ex Caldalano Rosa)		valore stima €1.750,00
- via Giammancheri 44 Fg. M.U. p.IIa 380 (ex Caldarella Giovanni e C.)		valore stima €1.225,00
- via San Vito Fg. M.U. p.IIa 426/1 (ex Caldarera Vincenzo e C.)		valore stima €3.000,00
- via Trappeto vecchio 15 Fg. M.U. p.IIa 408 cat. C2 (ex Caronia Angitta Concetta)		valore stima €675,00
- via Trappeto vecchio 25 Fg. M.U. p.IIa 401 (ex Caronia Angitta e C.)		valore stima €1.125,00
- via Trappeto vecchio 10 Fg. M.U. p.IIa 431 (ex Cascio Ingurgio G.ppa e C.)		valore stima €3.000,00
- via Giammancheri 32 Fg. M.U. p.IIe graffate 376-377/2 (ex Cascio Ingurgio Pietro)		valore stima €3.375,00
- via San Vito 67 Fg. M.U. p.IIe 424-2362 (ex germani Ciaccio V.zo e C.)		valore stima €3.000,00
- via Giammancheri 31 Fg. M.U. p.IIe 345 (ex Colletti Caterina)		valore stima €750,00
- via Giammancheri 31 Fg. M.U. p.IIe 349 (ex Colletti Caterina)		valore stima €500,00
- via Pomara 1 Fg. M.U. p.IIa 288/1-290/1 (ex Contorno Rizzuto)	mq. 48	valore stima €1.200,00
- via Mercato 28 Fg. M.U. p.IIa 336 (ex Crapa Antonino)	mq. 108	valore stima €2.700,00
- via san Vito 69 Fg. M.U. p.IIa 423/1 (ex Cusumano Vincenza)	mq. 45	valore stima €1.125,00
- via Trappeto vecchio 1 Fg. M.U. p.IIa 415 (ex Di Giorgio Giovanni e Fazio Michela)		valore stima €1.400,00
- via Trappeto vecchio Fg. 500 p.IIa 392 C.T. (ex Di Giorgio Giovanni e C.)	mq 60	valore stima €1.500,00
-- via San Vito 122 Fg. M.U. p.IIa 414 (ex Di Giorgio Michele)		valore stima €2.700,00
- via Mercato Fg. M.U. p.IIa 300 cat. C6 (ex Di Pino Giuseppa)		valore stima €750,00
-- via San Vito 63 Fg. M.U.p.IIa 425 sub. 1 cat. C2 e sub 2 cat. A5 (ex eredi Caldarera Giuseppe)		valore stima €3.150,00
- via Ospedale 30 Fg. M.U. p.IIa 767/1 (ex eredi Ferro Anna Maria)		valore stima €3.000,00
- via San Vito 70 Fg. M.U. p.IIa 495 (ex eredi Gullo Maria)		valore stima €2.000,00
- via Giammancheri 51 Fg. M.U. p.IIa 297 cat. C6 (ex eredi Tortorici Giuseppa)		valore stima €750,00
- via Trappeto Vecchio 22 Fg. M.U. p.IIa 410 (ex Ferrantelli Pietro e C.)		valore stima €1.250,00
- via San Vito 104 Fg. M.U. p.IIa 508/1,2 (ex Frusteri Caterina)		valore stima €1.050,00
- via San Vito 110 Fg. M.U. p.IIa 510/1 cat. C6, 510/2 cate. A6 e (511) (ex Frusteri Giuseppa e C.)		valore stima €1.500,00
- via Giammancheri 8 Fg. M.U. p.IIa 366/1 (exGendusa Antonino e Vaccaro Angela)		valore stima €1.575,00
- via Giammancheri 10 Fg. M.U. p.IIa 366/2 categ. C6 (exGendusa Antonino e Vaccaro Angela)		valore stima €1.575,00
- via Giammancheri 46 Fg. M.U. p.IIa 381 (ex Gendusa Leonardo)		valore stima €1.875,00
- via Trappeto Vecchio 35 Fg. M.U. p.IIa 394/1 categ. A6 (ex Gendusa Vincenzo e Leonardo)		valore stima €1.750,00
- via Trappeto Vecchio 35 Fg. M.U. p.IIa 394/2 cat. A5 (ex Gendusa Vincenzo e Leonardo)		valore stima €1.750,00



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO 1

- via Trappeto Vecchio 34 Fg. M.U. p.lla 439/2 P1 (ex Giaccone Caterina)		valore stima € 2.250,00
- via Giammancheri 17 Fg. M.U. p.lla 334/1 (ex Giaccone Francesco e C.)		valore stima € 1.750,00
- via San Vito 118 Fg. M.U. p.lla 416 (ex Giaccone Pietro e Antonino)		valore stima € 3.000,00
- via Trappeto Vecchio 12 Fg. M.U. p.lla 432 (ex Giammalva Vincenzo)		valore stima € 1.500,00
- via Ferrantelli 11 Fg. M.U. p.lla 474 (ex Giammancheri Antonino)		valore stima € 1.750,00
- via Pomara 2 Fg. M.U. p.lla 121 (ex Giangalanti Andrea)		valore stima € 700,00
- via Circella 8 Fg. M.U. p.lla 2998 (ex p.lla 1563) mq 44 (ex Grisaffi Maria e C.) oggi area urbana unità collabenti		valore stima € 1.100,00
- via Mercato 2 Fg. M.U. p.lla 328 (ex Gullo Rosalia e C.)		valore stima € 2.250,00
- via Mercato 48 Fg. M.U. p.lla 301 (ex Latino Benedetta e C.)		valore stima € 1.250,00
- via C.le Lombardi Fg. M.U. p.lla 716-728/11 (ex Lo Verde Giuseppe)		valore stima € 5.000,00
- via Mercato Fg. M.U. p.lla 331 (ex Lo Verde Ignazia)		valore stima € 1.350,00
- via Mercato 6 Fg. M.U. p.lla 329/1,2 (ex Lo Verde Vincenzo)		valore stima € 1.350,00
- via Giammancheri 35 Fg. M.U. p.lla 377/1-247/9 (ex Magro Antonino)		valore stima € 1.750,00
- via Mercato 34 Fg. M.U. p.lla 339 (ex Maniscalco Carmelo)		valore stima € 1.500,00
- via Trappeto Vecchio 40 Fg. M.U. p.lla 441 (ex Marchese Giuseppe e Maria)		valore stima € 800,00
- via San Vito 130 Fg. M.U. p.lla 361 (ex Manto Giulio e C.)		valore stima € 2.000,00
- via Trappeto Vecchio 21 Fg. M.U. p.lla 404/1,2 (ex Marchese Biagio)		valore stima € 3.000,00
- via San Vito 75 Fg. M.U. p.lla 420/1 (ex Marchese Giuseppe e Maria)		valore stima € 4.050,00
- via Trappeto Vecchio 16 Fg. M.U. p.lla 433 (ex Martorana Giovanni e C.)		valore stima € 1.800,00
- via Trappeto Vecchio 13 Fg. M.U. p.lla 400-409 (ex Martorana Mariano)		valore stima € 1.275,00
- via C.le Di Giorgio e via Giammancheri Fg. M.U. p.lle 372-2367 (ex Martorana Tommaso e C)		valore stima € 750,00
- via Mercato 42 Fg. M.U. p.lla 341/1,2 (ex Masseria Rosalia e C.)		valore stima € 2.000,00
- via Giammancheri 38 Fg. M.U. p.lla 379/1,2 (ex Montana Filippo e C.)		valore stima € 2.250,00
- via Mallà 14 Fg. M.U. p.lla 1711 (ex Musso Ignazio e C.)		valore stima € 1.500,00
- via Roma 36 Fg. M.U. p.lla 839 (ex Musso Pasquale)		valore stima € 625,00
- via C.le Di Giorgio 20 e Trappeto Vecchio 29 Fg. M.U. p.lla 395/1,2,3 (ex Pacino Masina e Paola)		valore stima € 2.025,00
- via Trappeto Vecchio 36 Fg. M.U. p.lle 440/1,2 (ex Palisi Bernardo e Francesca)		valore stima € 4.500,00
- via San Vito Fg. M.U. p.lla 321 (ex Passalacqua Giuseppe)		valore stima € 1.650,00
- via Pomara 6 Fg. M.U. p.lla 287 (ex Patti Antonino e C.)		valore stima € 750,00
- via Campana 14 Fg. M.U. p.lla 1528/2 (ex Perricone Giuseppe e C.)		valore stima € 1.500,00
- via Trappeto Vecchio 42 Fg. M.U. p.lla 442 (ex Pizzolato Antonino)		valore stima € 500,00
- via S. Caterina 88 Fg. M.U. p.lla 1556 (ex Pizzolato Pietro)		valore stima € 1.200,00
- via Trappeto Vecchio Fg. M.U. p.lla 383 (ex Puccio Carla)		valore stima € 1.500,00
- via Trappeto Vecchio 5 Fg. M.U. p.lla 413 (ex Puccio Orfeo)		valore stima € 3.000,00
- via Trappeto Vecchio Fg. 500 p.lla 428 (ex Purrazzello Angelo)	mq. 20	valore stima € 500,00
- via Trappeto Vecchio Fg. 500 p.lla 430 (ex Purrazzello Antonia)	mq. 70	valore stima € 1.750,00
- via Mercato 7 Fg. M.U. p.lla 315/5 (ex Purrazzello Antonino e C.)	mq. 50	valore stima € 1.250,00
- via Mercato 52 Fg. M.U. p.lla 303 (ex Ragusa Salvatore)		valore stima € 600,00
- via Trappeto Vecchio 37 Fg. M.U. p.lla 393 (ex Rizzuto Antonino)		valore stima € 1.250,00
- via Giammancheri 35 Fg. M.U. p.lla 344 (ex Ruvo Vincenzo e C.)		valore stima € 1.575,00
- via Giammancheri 41 Fg. M.U. p.lla 342/1,2 (ex Scacciaferro Antonino)		valore stima € 3.500,00
- via San Vito 99 Fg. M.U. p.lla 2364/1,2 (ex Scacciaferro Innocenzo)		valore stima € 4.200,00
- via San Vito 105 Fg. M.U. p.lla 2375/1,2 (ex Scarcella Caterina e C.)		valore stima € 1.000,00
- via Mercato 20 Fg. M.U. p.lla 334/2 (ex Taffaro Giuseppa e C.)		valore stima € 1.050,00



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO 1

- via Trappeto Vecchio 19 Fg. M.U. p.lla 405 (ex Vernaci Giuseppe e C.)	valore stima € 1.625,00
- via Trappeto Vecchio 18 Fg. M.U. p.lla 434 (ex Vernaci M. Antonietta)	valore stima € 2.100,00
- via Federichi 2 Fg. M.U. p.lla 966/4 (ex Vernaci Petta)	mq. 56 valore stima € 1.400,00
- via Giammancheri 53 Fg. M.U. p.lla 289/1,2 (ex Zito Pasquale)	valore stima € 1.500,00
- via Magrì 12 T-1 Fg. M.U. p.lla 822/1 (ex Coscino Maria – Troia Antonina e Passalacqua Matteo)	valore stima € 3.800,00
- via Giammancheri 18 – 20 Fg. M.U. p.lle 370 e 371 (ex Pollichino Michele)	valore stima € 1.600,00
- via Oliva 2-4 Fg. M.U. p.lla 1541 (ex campo Nicolò)	valore stima € 1.500,00
- via Trappeto Vecchio 49 Fg. M.U. p.lla 388/1,2 (ex Russo Rosalia e C.)	valore stima € 800,00
- via Giammancheri 50-52 Fg. M.U. p.lla 382 (ex Campo Antonino)	valore stima € 1.050,00
- via Finale n. 28 Fg. MU part.lla 1116 (Pillitteri Salvatore / Chifeci Carmela)	valore stima € 1.000,00
- Terreno agricolo Fg. 52 p.lla 401 strada Statale n. 386 - San Carlo Fraz. Di Chiusa Sclafani	€ 1.000,00

TOTALE € 152.125,00

Alienazione porzione strada via SS. Salvatore - valore venale stimato pari a € 30,00 /mq

Foglio	Particella	Qualità classe	Superficie	Reddito Domenicale e Agrario	Valore di stima
500	3087	RELIT STRAD	mq. 8		€ 30,00 x mq 8 = € 240,00

Alienazione porzione di suolo Comunale di via Santa Caterina - valore venale stimato pari a € 30,00 /mq

Foglio	Particella	Qualità classe	Superficie	Reddito Domenicale e Agrario	Valore di stima
20	1972	INCOLT PROD	mq. 151	€ 0,02 - € 0,01	€ 30,00 x mq 151 = € 4.430,00

TOTALE € 4.670,00

Complessivamente pari ad 708.205,00