



COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 40 del Registro - Anno 2020.

OGGETTO:	MISURE COMUNALI URGENTI PER IL SOSTEGNO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE PER LA GRAVE SITUAZIONE ECONOMICA DETERMINATA DALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19.
-----------------	---

L'anno duemilaventis il giorno diciassette del mese di marzo alle ore 11,00 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.:

<i>COGNOME e NOME</i>	<i>CARICA</i>	<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
DI GIORGIO FRANCESCO	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SCIABICA STEFANO DOMENICO	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MUSSO IGNAZIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MILAZZO AGATA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENTI N° 3 ASSENTI N° 1		

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Francesco Di Giorgio

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Avv. Placido Leone

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sulla proposta allegata.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, ha dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- Il Consiglio dei Ministri del 28 febbraio 2020 ha approvato il decreto-legge che introduce "Misure urgenti di sostegno per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" (Decreto-legge 2 marzo 2020, n.9 pubblicato sulla GU Serie Generale n.53 del 02/03/2020).
- Le disposizioni introdotte mirano ad assicurare un primo necessario supporto economico ai cittadini e alle imprese che affrontano problemi di liquidità finanziaria a causa dell'emergenza sanitaria internazionale dichiarata dall'Organizzazione Mondiale della Sanità (OMS) e agli episodi di diffusione del virus verificatisi nel nostro Paese.

CONSIDERATO CHE:

- la cornice normativa risulta essere in rapida evoluzione, difatti, il Governo ha emanato nuove misure finalizzate a impedire la diffusione del Coronavirus da ultimo con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri approvato lunedì 9 marzo e in vigore fino al 3 aprile 2020;
- il decreto su tutto il territorio nazionale, a far data dal 10 marzo, impone importanti limitazioni di carattere generale allo spostamento delle persone presenti nel territorio nazionale;
- ulteriori misure stringenti sono state da ultimo adottate con il D.P.C.M. dell'11 marzo 2020 che prevede all'Art.1 quanto di seguito riportato:

“(Misure urgenti di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale)

Allo scopo di contrastare e contenere il diffondersi del virus COVID-19 sono adottate, sull'intero territorio nazionale, le seguenti misure:

Sono sospese le attività commerciali al dettaglio, fatta eccezione per le attività di vendita di generi alimentari e di prima necessità individuate nell'allegato 1, sia nell'ambito degli esercizi commerciali di vicinato, sia nell'ambito della media e grande distribuzione, anche ricompresi nei centri commerciali, purché sia consentito l'accesso alle sole predette attività. Sono chiusi, indipendentemente dalla tipologia di attività svolta, i mercati, salvo le attività dirette alla vendita di soli generi alimentari. Restano aperte le edicole, i tabaccai, le farmacie, le parafarmacie. Deve essere in ogni caso garantita la distanza di sicurezza interpersonale di un metro.

Sono sospese le attività dei servizi di ristorazione (fra cui bar, pub, ristoranti, gelaterie, pasticcerie), ad esclusione delle mense e del catering continuativo su base contrattuale, che garantiscono la distanza di sicurezza interpersonale di un metro. Resta consentita la sola ristorazione con consegna a domicilio nel rispetto delle norme igienico-sanitarie sia per l'attività di confezionamento che di trasporto. Restano, altresì, aperti gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande posti nelle aree di servizio e rifornimento carburante situati lungo la rete stradale, autostradale e all'interno delle stazioni ferroviarie, aeroportuali, lacustri e negli ospedali garantendo la distanza di sicurezza interpersonale di un metro.

Sono sospese le attività inerenti i servizi alla persona (fra cui parrucchieri, barbieri, estetisti) diverse da quelle individuate nell'allegato 2”;

L'emergenza Covid-19, con la sensibile riduzione della mobilità e i decreti restrittivi del Governo per cercare di arginare l'epidemia, stanno mettendo in seria difficoltà le attività artigianale che gestiscono le loro attività utilizzando immobili di proprietà Limitazioni che non consentono a far data dal 12 marzo 2020 lo

svolgimento dell'attività, con grave danno economico per chi quelle strutture utilizza per l'esercizio della propria impresa;

- È volontà dell'Amministrazione Comunale, in ragione del quadro generale appena delineato e in considerazione delle situazioni di particolare sofferenza economica che si trovano ad affrontare i conduttori, in conseguenza dei provvedimenti emanati dall'autorità per arginare la diffusione del Covid-19, disporre, per il periodo Marzo - Aprile, la sospensione temporanea dei canoni di locazione ai locatari o concessionari in uso a titolo oneroso degli immobili di proprietà comunale siti nell'Area P.I.P.;

DATO ATTO CHE:

- in ragione del quadro sinteticamente appena descritto, si intende prevedere per i fitti attivi relativi a locali ad uso non abitativo (capannoni PIP, concessionari in uso a titolo oneroso degli immobili di proprietà comunale siti nell'Area P.I.P) alcune forme di ausilio in favore del settore;

PRESO ATTO INOLTRE CHE:

- l'incidenza dell'emergenza sanitaria sta progressivamente interessando l'intero territorio nazionale così come confermato dall'ultimo D.P.C.M. del 11.03.2020 che estende l'emergenza epidemiologica da COVID-19" all'intero territorio nazionale e pertanto anche al Comune di Chiusa Sclafani;

- ulteriori misure in materia saranno oggetto di successiva valutazione ed approfondimento rendendosi questa A.C. costantemente disponibile a prendere in esame le istanze provenienti dalle diverse associazioni di categoria presenti nel settore;

VISTO CHE tali misure risultano adottate in un contesto di forte emergenza sanitaria che grava su tutto il territorio nazionale e che rappresentano le prime forme di ausilio che vengono adottate a sostegno delle settore delle attività produttive, riservandosi questa Giunta sin da ora di effettuare e/o proporre le opportune modifiche agli atti di programmazione generale e regolamentare dell'ente qualora dovesse risultare necessario;

VISTO l'art. 10 del Regolamento Comunale per la Gestione delle Aree per gli Insediamenti Produttivi che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza sulla fissazione del canone;

VISTI:

- il Bilancio 2020, in corso di elaborazione;
- il vigente O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. 30/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- i sotto riportati pareri:

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. 30/2000

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole

Chiusa Sclafani, 17.03.2020

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to Avv. Placido Leone

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere favorevole

Chiusa Sclafani, 17.03.2020

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
F.to Dott. Giuseppe Maniscalco

Con votazione unanime

DELIBERA

1. DI ADOTTARE le seguenti misure finalizzate alla mitigazione degli effetti dell'emergenza sul sistema produttivo:

a) per i fitti attivi relativi ai locali ad uso non abitativo (capannoni e concessioni in uso a titolo oneroso dell'Area P.I.P.), di proprietà comunale, disporre, per il periodo Marzo – Aprile la sospensione del pagamento dei canoni, senza aggravio di mora ed interessi, per i conduttori, prevedendo che il relativo versamento possa essere effettuato in 4 rate uguali secondo le seguenti scadenze:

- prima rata entro il 30/09/2020;
- seconda rata entro il 31/10/2020;
- terza rata entro il 30/11/2020;
- quarta rata entro il 31/12/2020;

2. DI PROPORRE al Consiglio Comunale di stabilire l'esenzione del canone di locazione degli immobili di proprietà comunale siti nell'Area P.I.P., per i mesi di Marzo e Aprile.

3. DI INCARICARE il Responsabile dell'Area 4 "Tecnica" e dell'Area 2 "Economico Finanziaria" a dare piena attuazione e conoscenza ai soggetti destinatari delle misure adottate con il presente atto.

4. DI DARE ATTO che in caso di eventuale prolungamento delle misure precauzionali per il contenimento dell'emergenza sanitaria da parte del Governo dovranno essere garantite tutte le forme di agevolazione previste nel precedente punto deliberativo;

5. DI DARE ATTO che questa Amministrazione Comunale effettuerà un costante monitoraggio della situazione emergenziale al fine di adottare ulteriori misure di ausilio per contenere la difficile situazione economica indotta dall'emergenza sanitaria;

Quindi **CONSIDERATA L'URGENZA**, con separata unanime votazione resa nei modi di legge, dichiara l'immediata esecutività del presente atto

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore Anziano
F.to Dott. Ignazio Musso

Il Sindaco
F.to Dott. Francesco Di Giorgio

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Placido Leone

Affissa all'Albo Pretorio on line il _____, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.	Defissa dall'Albo Pretorio on line il _____
Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione	Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione, che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicato ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.

Chiusa Sclafani, li _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17.03.2020;

il decimo giorno successivo della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12 L.R. 44/91);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 L.R. 44/91);

Chiusa Sclafani, li 17.03.2020

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Placido Leone

Trasmessa ai capigruppo consiliari con nota prot. n. _____ del _____, ex art. 4, L.R. 23/97.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Chiusa Sclafani li, 17.03.2020

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Placido Leone